

Estudo Técnico Preliminar 26/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 08430.006594/2024-90

2. Descrição da necessidade

A contratação é necessária para recolocar em funcionamento o elevador do prédio da Avenida Padre Cacique 112. A edificação foi atingida pela enchente do mês de maio de 2024, estando, desde então, o elevador parado.

Também é necessário, após os consertos, contratar serviços de manutenção preventiva e corretiva, uma vez que se trata de imposição da Lei Municipal Nº 12.002, de 21 de janeiro de 2016.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DRPJ/SR/PF/RS	Marcelo Moller Ferrareze

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Requisitos de Qualificação Técnica

A empresa contratada deverá possuir registro ativo no Conselho de Classe correspondente (CREA ou CRT). O profissional designado como responsável técnico deverá ser devidamente habilitado para executar os serviços especificados no contrato e estar em dia com suas obrigações junto ao conselho profissional.

Sustentabilidade

Os requisitos de sustentabilidade incluem a prevenção e gestão adequada dos resíduos gerados durante a execução dos serviços. A contratada deve garantir que todos os resíduos sejam manejados de forma responsável, minimizando impactos ambientais.

Materiais

Todos os materiais utilizados devem ser novos, de primeira qualidade, e atender às normas da ABNT. Qualquer substituição de materiais deverá estar de acordo com o disposto no Caderno de Especificações Técnicas e aprovada pela fiscalização.

Mão de Obra

Toda a mão de obra será fornecida pela contratada, que deverá selecionar profissionais com comprovada capacidade técnica e garantir que todos os trabalhadores recebam treinamento adequado para a execução segura das atividades. É responsabilidade da contratada o cumprimento de todas as disposições legais trabalhistas.

Segurança do Trabalho

A contratada deverá seguir todas as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho relativas à segurança e medicina do trabalho. O fornecimento e gerenciamento de EPIs e EPCs são de responsabilidade da contratada.

Medições e Pagamentos

Somente os serviços efetivamente executados e aprovados pela fiscalização serão considerados para medição e pagamento, de acordo com o projeto e as especificações técnicas.

Execução de Serviços

A execução de serviços poderá ocorrer aos domingos, feriados e dias de expediente suspenso no órgão, desde que haja solicitação prévia e aceite da fiscalização. Substituições de materiais especificados poderão ser realizadas, desde que comprovada a similaridade e aprovado pela fiscalização.

Normas Técnicas e de Qualidade

Todos os serviços devem atender às normas técnicas da ABNT e às especificações do fabricante ou regulamentos das concessionárias de serviços públicos. A contratada deve garantir a qualidade dos materiais e serviços executados conforme especificações do Caderno de Especificações Técnicas e do edital.

Responsabilidade Técnica

A contratada deverá emitir e apresentar a Anotação/Termo/Registro de Responsabilidade Técnica antes do início de qualquer atividade técnica. Esse documento deve ser aprovado pela contratante.

Cronograma Físico-Financeiro / Eventograma

A contratada deverá seguir o cronograma físico-financeiro/eventograma estabelecido no Termo de Referência. Qualquer modificação deve ser aprovada pela fiscalização.

Placa de Identificação e Canteiro de Obras

A contratada é responsável pela instalação da placa de identificação da obra e pela montagem e desmontagem do canteiro de obras, seguindo as normas de segurança e limpeza.

Execução Concomitante de Obras

A contratante poderá contratar outras empresas para execução de serviços no mesmo local. A contratada não poderá impor dificuldades à execução dessas obras.

Diário de Obras

A contratada deverá manter um Diário de Obras, físico ou digital, contendo registros diários das atividades, incluindo o histórico técnico e as medições, como condição para o pagamento dos serviços.

5. Levantamento de Mercado

Foram realizadas consultas junto a potenciais fornecedores, de modo a se verificar as reais necessidades de conserto, bem como os preços aceitáveis pelo mercado para tais serviços.

6. Descrição da solução como um todo

Serviço de Conserto do Elevador

Deverão ser executadas todas as ações necessárias para se recolocar o elevador objeto desta contratação em funcionamento seguro.

Características do elevador a ser consertado

O elevador em questão possui as seguintes características:

- **Fabricante:** ThyssenKrupp
- **Casa de Máquinas:** Sim
- **Tração:** Simples, com 4 lances de cabo de diâmetro aproximado de ½” – 1:1
- **Velocidade estimada:** 60 m/min
- **Quadro de Comando:** Frequencydyne MCP7 com MCINV5SL
- **Máquina de Tração:** EM-33
- **Porta Automática:** Weg 10
- **Capacidade estimada:** 10 passageiros ou 750 kg
- **Número de Paradas:** 05 (cinco)

Apontamento de Necessidades de Conserto

1. A edificação sofreu com os impactos da enchente de maio de 2024, estando o fosso do elevador ainda repleto de água, sendo necessária o deslocamento da cabine e a limpeza do fosso;
2. A cabine do elevador se encontra no térreo, estando bastante suja devido à água da enchente. É necessária a limpeza, assepsia e esterilização do local;
3. Foram detectadas necessidades de avaliações nas botoeiras do térreo, diretamente atingidas pela enchente, além de possível dano semelhante às botoeiras da cabine do elevador. Caso venha a ser constatada a necessidade de reparos ou substituições, devem ser providenciadas pela Contratada;
4. Foram detectadas ferrugens nos cabos de tração, bem como nos tirantes de conexão aos cabos, sendo necessárias avaliações. Caso seja constatada inviabilidade de prosseguimento do uso destes componentes, os reparos deverão ser providenciados;
5. Foi detectado pequeno vazamento de óleo na máquina de tração, sendo necessária a avaliação e o reparo;
6. Máquina de tração com excesso de poeira, sendo necessária a limpeza;
7. O quadro de comando está desligado por motivo de segurança, não sendo possível uma avaliação mais direta sobre sua real capacidade de funcionamento. É necessária a avaliação e, caso necessário, todos os reparos para recolocar o elevador em funcionamento.
8. Verificação do sistema de abertura e fechamento de portas, com seu conserto, caso venham a ser necessários.
9. A execução destes serviços, bem como de todos os outros necessários para recolocar o elevador em funcionamento novamente se dará em regime de empreitada por preço global, com pagamentos seguindo o cronograma físico-financeiro.

Manutenção Preventiva e Corretiva Mensais

Após o conserto do elevador, a Contratada irá assumir as responsabilidades sobre a manutenção preventiva e corretiva mensal do elevador.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

- 01 serviço completo de conserto de elevador (incluída toda mão de obra, material, ferramentas e equipamentos necessários), a ser executado em regime de empreitada por preço global; e
- 01 serviço mensal de manutenção preventiva e corretiva, durante no mínimo 12 (doze) meses.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 50.000,00

Com base nos orçamentos recebidos durante a fase de prospecção de preços.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A solução envolve o fornecimento do serviço de conserto seguida da prestação de serviços de manutenção do elevador.

Ela **não é parcelável** pois é praxe de mercado que a garantia sobre o conserto só é mantida caso a empresa que executou o serviço assuma as funções de manutenção do equipamento.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está alinhada com o Plano Estratégico da Polícia Federal, bem como com a função constitucional do Órgão, e os recursos para a contratação será informado no momento oportuno.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação se destina a recolocar o elevador em funcionamento e mantê-lo em funcionamento, de modo a proporcionar um modo mais prático de acesso aos andares da edificação e o transporte de materiais e equipamentos que entram e saem da edificação.

13. Providências a serem Adotadas

Não há.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A geração de resíduos decorrentes da troca de peças do elevador. Foi prevista a correta destinação dos resíduos gerados como sendo um encargo da Contratada.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A viabilidade se dá em razão dos motivos expostos neste Estudo Técnico Preliminar.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

SAMUEL DE OLIVEIRA CARVALHO

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 23/08/2024 às 12:48:56.